



## Pressmeddelande

2 april 2017

### Bästa deklARATIONstipsen 2017

**För somliga är skattepengar redan på väg, för andra börjar det bli hög tid att ta tag i deklARATIONen. Det finns tusenlappar att tjäna om du har koll på vilka avdrag du kan göra. Nytt för i år är att regeringen har slopat taket för uppskov med skatten vid bostadsförsäljning. RänTEavdrag och skattereduktion för husarbete (rut och rot) är några av de vanligare avdragen.**

- Senast den 15 april ska alla ha fått sin deklARATION. Mycket är redan förtryckt, men ska du ändra eller göra tillägg i din deklARATION är det en del saker du behöver känna till. Det kan handla om att du har sålt en bostad eller ska göra avdrag för dubbel bosättning, säger Arturo Arques, privatekonom för Swedbank och Sparbankerna.

#### **Inkomst av kapital**

##### ***Bostad***

Har du sålt din bostad under 2016 måste du deklARERa för det. Först ska du räkna ut om försäljningen ska deklARERas som vinst eller som förlust. Från försäljningspris får du dra av inköpspris, utgifter kopplade till försäljningen samt kostnader för förbättringsarbete på bostaden. Därutöver får du för småhus dra av lagfartskostnaden när du köpte huset. Säljer du en bostadsrätt kan du göra avdrag för kapitaltillskott till föreningen och din andel av en eventuell ökning av föreningens inre reparationsfond. Har du uppskov (uppskjuten skatt) sedan tidigare ska hänsyn även tas till det innan du räknar fram din vinst eller förlust. En vinst kan du skatta av direkt<sup>1</sup> eller begära uppskov för.

- Har du sålt din bostad efter 21 juni finns det inte något tak för hur stort belopp du får begära uppskov för. Regeringen införde en temporär<sup>2</sup> ändring som innebär att du kan skjuta upp beskattningen av hela din vinst om du vill. Men tänk på att du betalar 0,5 procent i skatt på uppskovsbeloppet årligen, fortsätter Arturo Arques.

På försäljningar gjorda före 21 juni är det största möjliga uppskovsbeloppet 1,45 miljoner kronor. Är ni flera ägare är ditt belopp detsamma som din ägarandel multiplicerat med 1,45 miljoner kronor. För att få uppskov måste uppskovsbeloppet vara minst 50 000 kronor. På uppskovsbeloppet betalar du ca 0,5 procent skatt per år.

Gör du en förlust får du en skattereduktion att dra av mot din skatt på inkomst av tjänst eller näringsverksamhet. Skattereduktionen är 30 procent upp till 100 000 kronor och 21 procent på belopp däröver.

Om du hyr ut din privatbostad ska du deklARERa ditt eventuella överskott som inkomst av kapital. Du får göra ett schablonavdrag på 40 000 kronor. Vid uthyrning av småhus får du dessutom göra avdrag för 20 procent av hyresintäkten utöver schablonavdraget.

<sup>1</sup> 22/30-delar av vinsten beskattas med 30 procent.

<sup>2</sup> På försäljningar mellan 21 juni 2016 och 30 juni 2020.



### **Värdepapper**

Har du sålt aktier eller fonder med vinst ska du betala kapitalskatt på den. Från försäljningspriset får du dra av omkostnader för försäljning och på så sätt minska vinsten. Gör du en förlust kan den kvittas mot annan vinst i inkomstslaget kapital.

Tillgångar på investeringssparkonto (ISK) schablonbeskattas. För inkomståret 2016 gäller att en schablonintäkt beräknas genom att kapitalunderlaget multipliceras med statslåneräntan vid utgången av november 2015. Schablonintäkten redovisas i deklarationen i inkomstslaget kapital, och beskattas med 30 procent. Det kommer förtryckt på din deklaration.

### **Avdrag och skattereduktioner**

Du kan i vissa fall göra avdrag i din deklaration. Avdraget görs från din inkomst, vilket innebär att det underlag som skatten beräknas på blir mindre, och därmed också skatten. Grundavdraget på din beskattningsbara inkomst medges automatiskt och finns förtryckt i din deklaration.

### **Avdrag för räntor och ränteskillnad**

Utgifter för räntor får dras av till 30 procent i din deklaration. Medför ränteavdragen att underskott av kapital blir mer än 100 000 kronor så medges skattereduktion enbart på 21 procent för det överskjutande beloppet. Avdragen kommer förtryckta på din deklaration. Avdrag medges inte på ränta på studielån via CSN. Tänk på att ränteavdragen kan fördelas på sammanboende/makar.

Avbryter du ett lån i förtid för att du till exempel har sålt din bostad eller bytt bank kan du göra avdrag för 30 procent av den räntekompensation som du kan få betala för det.

### **Rut och rot**

Skattereduktion för husarbeten, rut och rot, får göras med maximalt 50 000 kronor per person och år. Arbetet måste vara utfört och betalt under inkomståret 2016 och du måste ha tillräckligt mycket skatt att dra av ifrån för att beviljas avdrag för husarbete. Övriga skattereduktioner påverkar den inkomst som rut- och rotavdrag görs ifrån. Därför är det viktigt att ha koll på dina samlade skattereduktioner. Det är den som utför arbetet som ansöker om rut- respektive rotavdrag och skattereduktionen är förtryckt på din deklaration.

- Är ni är två som betalar inkomstskatt i hushållet kan det alltså vara smart att omfördela ränteavdragen på era bostadslån för att på så sätt maximera rut- och/eller rotavdrag. Görs alla avdrag från den enas inkomst finns en risk att kvarvarande inkomst blir för låg för att göra rut- och/eller rotavdrag från fullt ut, fortsätter Arturo Arques.

### **Avdrag för arbete**

Du kan även ha rätt att göra avdrag för kostnad för resor till och från ditt arbete, dock enbart för den del som överstiger 10 000 kronor. Använder du din egen bil i tjänsten får du även göra avdrag för det. Har du på grund av ditt arbete flyttat till annan ort och har dubbel bosättning kan du göra avdrag för ökade levnadskostnader.

### **Deklarera för barnen**

Om dina barn har kapitalinkomst och banken har dragit skatt och lämnat kontrolluppgifter till Skatteverket så behöver du inte deklarerat för dina barn. Har värdepapper eller fonder sålts så ska dessa deklarerat oavsett barnens ålder. Beloppsgränsen för när kapitalinkomster ska deklarerat är 200 kronor.

### **Övrigt**

Skattereduktionen för gåvor till ideella organisationer har slopats från 1 januari 2016.



**Viktiga datum:**

- 5-7 april Slutskattebesked till de med digital brevlåda som har deklarerat i Skatteverkets app eller e-tjänst och utbetalning om pengar tillbaka
- 15 april Ska du senast ha fått din inkomstdeklaration
- 20 april Sista dagen att begära anstånd med att lämna in din deklaration
- 2 maj Sista dagen att lämna in din inkomstdeklaration
- 7-9 juni Pengar betalas tillbaka om du har deklarerat elektroniskt senast den 2 maj och har anmält bankkonto till Skatteverket
- aug-sept Pengar betalas tillbaka om du har deklarerat på papper och inte har anmält något bankkonto före den 2 maj
- 13 nov Om du fick slutskattebesked i augusti och har skatt att betala in ska betalningen finnas på Skatteverkets konto senast den 13 november

**Tips:**

- 21 juni slopades beloppstaket för uppskov vid beskattning vid bostadsförsäljning
- Vinst och förlust kan kvittas mot varandra i inkomstslaget kapital
- Utgifter för räntor får dras av till 30 procent. Tänk på att ränteutgifterna kan fördelas mellan sammanboende/makar
- Skattereduktion för husarbeten, rut och rot, får göras på max 50 000 kronor per person och år
- Du kan göra avdrag för resor till och från ditt arbete, samt avdrag för ökade kostnader vid dubbel bosättning om du flyttar på grund av ditt arbete

För mer information:

Arturo Arques, privatekonom, tfn 072-242 99 62  
Madelén Falkenhäll, samhällsanalytiker, tfn 076-790 16 38

[www.swedbank.se/arturosblogg](http://www.swedbank.se/arturosblogg)  
[www.swedbank.se/privatekonomi](http://www.swedbank.se/privatekonomi)